

Số: /KH-UBND

Bạch Sam, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; các chung cư, khách sạn, nhà nghỉ; các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn phường được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực; các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC trên địa bàn phường Bạch Sam

Thực hiện Kế hoạch số 206/KH-UBND ngày 22/9/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hào về việc tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; các chung cư, khách sạn, nhà nghỉ; các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn thị xã được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực; các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC trên địa bàn thị xã; UBND phường Bạch Sam xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả chỉ đạo của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về công tác PCCC và CNCH, Chỉ thị số 47-CT/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng và Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư Trung ương Đảng, Nghị quyết số 99/2019/QH14 của Quốc hội; Quyết định số 630/QĐ-TTg, Quyết định số 1492/QĐ-TTg, Chỉ thị số 01/CT-TTg, Công điện số 796/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 2513/UBND-NC ngày 15/9/2023 về tăng cường công tác PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh.

2. Nâng cao vai trò trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ngành chức năng; ý thức, nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình và người dân trong thực hiện công tác PCCC và CNCH.

3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC và CNCH, kỹ năng thoát nạn đối với người dân đang sinh sống, làm việc tại các khu nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, các chung cư, các cơ quan, doanh nghiệp trên địa bàn phường.

4. Tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, an toàn điện, an toàn về PCCC và CNCH đối với: (1) Nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; (2) Các chung cư, khách sạn, nhà nghỉ; (3) Các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn thị xã được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực; (4) Các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC.

5. Ghi nhận khách quan, chính xác, toàn diện tình hình các điều kiện đảm bảo hoạt động của cơ sở, kịp thời phát hiện những tồn tại, thiếu sót; kiến nghị cụ thể các giải pháp khắc phục những tồn tại, thiếu sót. Công tác kiểm tra đảm bảo khách quan, toàn diện, tuân thủ quy định của pháp luật, kiên quyết xử lý những vi phạm được ghi nhận, phát hiện, tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động theo quy định.

6. Xác định rõ các vấn đề cần phải kiểm tra đối với từng loại cơ sở; thành viên đoàn kiểm tra phát huy tinh thần trách nhiệm nhằm nâng cao chất lượng kiểm tra, đảm bảo thiết thực, hiệu quả. Quá trình kiểm tra không làm ảnh hưởng đến hoạt động của cá nhân, cơ quan, tổ chức, tránh gây phiền hà; yêu cầu chủ cơ sở phối hợp chặt chẽ trong quá trình kiểm tra.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN KIỂM TRA

1. Đối tượng:

1.1. Nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao;

1.2. Các chung cư, nhà nghỉ, khách sạn, hộ nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh;

1.3. Các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn phường được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực;

1.4. Các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC.

2. Thời gian:

- Từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 10/11/2023: Hoàn thành việc kiểm tra đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao;

- Từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 15/12/2023: Hoàn thành việc kiểm tra các chung cư, khách sạn, nhà nghỉ; hộ nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh; các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn phường được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực; các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC trên địa bàn phường.

III. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Nội dung kiểm tra đối với nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao (*theo Phụ lục IV ban hành kèm theo Kế hoạch này*).

2. Nội dung kiểm tra đối với chung cư, khách sạn, nhà nghỉ; hộ nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh; các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn phường được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực; các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC trên địa bàn phường (*theo Phụ lục IV ban hành kèm theo Kế hoạch này*).

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Tổ kiểm tra UBND phường

Căn cứ các nội dung của Kế hoạch này, tổ kiểm tra tiến hành kiểm tra các cơ sở trên địa bàn phường theo danh sách đã dự kiến kiểm tra.

2. Công an phường

- Là cơ quan Thường trực, tham mưu UBND phường hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo đúng mục tiêu, yêu cầu và tiến độ đề ra.

- Chỉ đạo tổ chức tổng kiểm tra các điều kiện về PCCC và CNCH đối với 100% nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; các chung cư, khách sạn, nhà nghỉ; các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn phường được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC có hiệu lực; các công trình đưa vào sử dụng nhưng chưa được nghiệm thu về PCCC trên địa bàn phường.

- Trực tiếp tuyên truyền, tập huấn, hướng dẫn xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn cho 100% hộ gia đình, người làm việc tại các loại hình nhà ở nhiều căn hộ (chung cư mini), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao (*hoàn thành trước ngày 31/12/2023*).

- Tổng hợp kết quả, tham mưu UBND phường báo cáo UBND thị xã, theo quy định.

3. Công chức Địa chính- xây dựng

- Phối hợp, hướng dẫn tổ chức kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng.

- Hướng dẫn, kiểm tra đôn đốc các tổ dân phố rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng đối với các loại hình cơ sở nêu trên; xử lý, tham mưu rút giấy phép xây dựng, cưỡng chế phá dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng, không đúng giấy phép... theo thẩm quyền.

- Phối hợp các bộ phận liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát sử dụng điện, an toàn trong sử dụng điện của các cơ sở, hộ gia đình thuộc đối tượng nêu trên.

- Tăng cường công tác tuyên truyền về an toàn PCCC, an toàn trong sử dụng điện, nhất là đối với chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

4. Các tổ dân phố

- Phối hợp đoàn kiểm tra liên ngành do Công an phường là cơ quan thường trực thực hiện nghiêm túc, hiệu quả đợt tổng kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, an toàn điện, an toàn về PCCC và CNCH... hoàn thành đúng thời gian, tiến độ đề ra.

- Phối hợp với lực lượng Công an tuyên truyền, tập huấn, hướng dẫn xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn, cho 100% hộ gia đình,

người làm việc tại các loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

- Rà soát, thống kê lập danh sách chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền gửi về UBND phường **trước ngày 15/10/2023** (*qua Công an phường*).

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, các ban ngành liên quan, các tổ dân phố tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả.

2. Giao Công an phường chủ trì, phối hợp với các ban, ngành liên quan, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, khó khăn, các đơn vị, địa phương phản ánh, đề xuất UBND phường (*qua Công an phường*) để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Công an thị xã (đội PCCC);
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Đ/c Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VP, CA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đào Trường Giang