

Số: 34/TB-UBND

Bạch Sam, ngày 21 tháng 3 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

### **V/v Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Bạch Sam**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 28/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính về xây dựng;*

*Căn cứ Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thị xã Mỹ Hòa về việc tăng cường công tác Quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Mỹ Hòa;*

*Căn cứ Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 24/02/2021 của UBND thị xã Mỹ Hòa về việc tăng cường công tác Quản lý đất đai trên địa bàn thị xã;*

*Căn cứ Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND thị xã Mỹ Hòa ban hành Quy định phân cấp thực hiện và phân công nhiệm vụ trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã Mỹ Hòa;*

*Căn cứ công văn số 430/UBND – KT, HT&ĐT ngày 18/03/2025 của UBND thị xã Mỹ Hòa về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị đảm bảo ATGT, Vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị trên địa bàn thị xã*

Hiện nay, UBND Phường Bạch Sam đã ban hành nhiều Văn bản thông báo tuyên truyền, hướng dẫn đến nhân dân trong địa bàn phường về việc quản lý trật tự xây dựng. Tuy nhiên, vẫn còn xuất hiện tình trạng tự ý xây dựng công trình khi chưa được cấp phép xây dựng và chỉ hoàn thiện hồ sơ cấp phép khi tổ công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng phường đến lập biên bản nhắc nhở đình chỉ thi công và hướng dẫn thủ tục hoàn thiện hồ sơ cấp phép, một số công trình trên địa bàn phường trong quá trình thi công xây dựng đổ chất thải xây dựng, tập kết vật liệu xây dựng không đúng vị trí quy định gây ảnh hưởng đến môi trường và giao thông đi lại của người dân.

Vì vậy, nhằm nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, đổi mới phương pháp tuyên truyền; hướng dẫn, phổ biến đầy đủ, kịp thời và sâu rộng đến Nhân dân các quy định của pháp luật về trật tự đô thị và xây dựng nếp sống văn minh đô thị trong cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn phường. UBND phường thông báo với nội dung như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi tiến hành xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ cần phải hoàn thiện hồ sơ cấp phép xây dựng và xin cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật và gửi thông báo khởi công công trình tới UBND phường và Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị trước 15 ngày khởi công; không được tự ý khởi công xây dựng công trình khi chưa được cấp phép xây dựng. Việc xây dựng công trình phải đảm bảo quy hoạch kiến trúc cảnh quan và bảo đảm vệ sinh môi trường, trong quá trình thi công tập kết vật liệu theo đúng quy định không gây ảnh hưởng đến giao thông đi lại.

2. Đề nghị các đồng chí lãnh đạo Tổ dân phố tăng cường tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân thực hiện cấp Giấy phép xây dựng theo quy định, đảm bảo trật tự xây dựng, thường xuyên kiểm tra, giám sát, quản lý trật tự xây dựng tại Tổ dân phố mình và báo cáo với UBND phường.

3. Các ban ngành đoàn thể phường tuyên truyền, vận động các hội viên của mình chấp hành nghiêm việc xin phép xây dựng không được tự ý xây dựng các công trình khi chưa được cấp phép xây dựng.

4. Giao tổ quản lý đất đai và trật tự xây dựng phường thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý, có biện pháp xử lý nghiêm đối với các chủ thi công công trình xây dựng trái phép.

5. Mọi trường hợp tự ý khởi công xây dựng, thi công cải tạo công trình xây dựng mà không có thông báo tới UBND phường và không hoàn thiện thủ tục cấp phép xây dựng khi bị phát hiện sẽ đình chỉ thi công và xử phạt theo quy định của pháp luật với những mức xử phạt như sau:

**Theo nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính Phủ:**

Theo mục a khoản 1 điều 15 nghị định số 16/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng quy định:

Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với một số các hành vi sau đây:

Không gửi văn bản thông báo ngày khởi công( kèm theo văn bản sao giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng) cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định.

Không thông báo, thông báo chậm cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương về thời điểm khởi công xây dựng hoặc có thông báo nhưng không gửi kèm hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.

**Theo điều 16/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.**

Theo khoản 1 điều 16 nghị định số 16/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Xử phạt về hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định như sau:

Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ hoặc công trình xây dựng khác.

**Theo khoản 7 điều 16 nghị định số 16/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.**

Đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau:

Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

Vậy UBND phường Bạch Sam thông báo để toàn thể nhân dân nắm được và thực hiện nghiêm túc theo nội dung thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã, phòng KT, HT & ĐT (Để báo cáo)
- CT, PCT UBND phường;
- Đài truyền thanh phường (Để thông báo)
- Các ban ngành, đoàn thể (Để tuyên truyền)
- Các Tổ dân phố (Để tuyên truyền)
- Lưu: VP; TNMT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thơm**